

宮古島市みなとまちづくりトゥリバー海浜公園における民間活力導入事業に関する
サウンディング調査
実施要領

令和6年7月
宮古島市 建設部 港湾課

1 調査の目的

現在、沖縄県宮古島市では、宮古島市トゥリバー海浜公園を対象に港湾環境整備計画を用いた公有地活用事業の検討を行っています。

トゥリバー海浜公園の活用に当たっては、民間事業者のノウハウや活力を最大限に取り入れていくことが重要と考えています。そのため、民間収益施設の整備やイベント企画等、トゥリバー海浜公園の賑わい創出に寄与するアイデア等について、民間事業者の幅広いご意見及びご提案を受け付けることを目的としたサウンディング調査を実施します。

2 本事業について

本事業の概要については「別紙1 事業概要書（案）」をご参照ください。

3 スケジュール

実施要領の公表	令和6年7月25日（木）
サウンディングの参加申込期限	令和6年8月23日（金）15：00まで
サウンディングの実施日時 及び集合場所の連絡	令和6年8月30日（金）まで
サウンディングの実施	令和6年9月9日（月）10：00～16：30 令和6年9月10日（火）10：00～16：30 令和6年9月11日（水）10：00～16：30 ※申込状況により変更する可能性があります。

4 サウンディングの内容

(1) サウンディング対象者

宮古島市みなとまちづくりトゥリバー海浜公園における民間活力導入事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人グループとします。

ただし、次のいずれかに該当する者は除きます。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者

イ 参加申込用紙提出時点で、宮古島市建設工事入札参加資格審査及び業者選定等に関する要綱に基づく指名停止を受けている者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者

エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する者

(2) サウンディング項目

サウンディングにて宮古島市が民間事業者に意見を聞きたい主な事項は以下のとおりです。

- ▶ 事業のアイデアに関する提案
 - ・ 民間収益施設（ハード事業）の提案
 - ・ 賑わい創出事業（ソフト事業）の提案
- ▶ 収益の還元方法に関する提案
 - ・ 既存施設のリニューアルに関する提案
 - ・ 緑地の維持管理・運營業務の実施範囲に関する提案
- ▶ 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案
- ▶ その他、自由意見（事業実施にあたって市に配慮してほしい事項等）

5 サウンディングの手続

(1) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加希望者は、別紙2 参加申込用紙に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、申込先に電子メールでご提出ください。

ア 申込受付期間

令和6年7月25日(木)から8月23日(金)15:00まで

イ 申込先

項目8の問合せ先のとおり

(2) サウンディングの日時及び集合場所の連絡

令和6年8月30日(金)までに、参加申込みのあったグループの担当者宛てに電子メールでご連絡します。

(3) サウンディング実施概要

ア 実施日時

令和6年9月9日(月) 10:00～16:30

令和6年9月10日(火) 10:00～16:30

令和6年9月11日(水) 10:00～16:30

※対話時間は1法人又は1法人グループあたり最長50分とします。

イ 実施場所

実施場所：平良港マリンターミナルビル3階304号室

控室：平良港マリンターミナルビル3階307号室

※住所：〒906-0013 沖縄県宮古島市平良下里108-12

※希望により、Web会議システム（Zoom）による実施も可能です。

ウ 参加人数

会場の都合から、サウンディングの参加者は1法人又は1法人グループにつき3名以内としてください。

エ その他

- (ア) 参加者の希望に応じて Web 会議システム（Zoom）による実施も可能です。
- (イ) サウンディングは、参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。
- (ウ) サウンディングの実施に際して、資料の提出は求めません。参加者が、説明のために資料を必要とする場合は、当日提示することは可能です。
- (エ) 今後、本事業に関する事業者公募が実施される場合において、本サウンディングへの参加実績が評価の際に優位性を持つものではありません。
- (オ) サウンディングでのご意見及びご提案については、内容を踏まえて事業者公募の条件を検討する際の参考とさせていただきます。

6 留意事項

(1) 結果の公表について

サウンディングの結果は、民間事業者のノウハウ流出に配慮し非公表とします。

(1) 費用負担について

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(2) サウンディングにおけるコンサルタントの同席について

サウンディングには、本事業に係る調査業務を委託しているパシフィックコンサルタンツ株式会社の担当者が同席します。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7 資料等

(1) 別紙1 事業概要書（案）

(2) 別紙2 参加申込用紙

8 問合せ先

質問等がある場合は以下の連絡先までお問合せください。

サウンディングの申込み及びサウンディングに関する質問等について

パシフィックコンサルタンツ株式会社

PPPマネジメント部 PPPプロジェクト室 高、岩井、橋村

郵便番号：〒101-8462

住 所：東京都千代田区神田錦町三丁目 22 番地（テラススクエア）

電 話：03-6777-3956

E-mail : miyako_hiraraportPPP@tk.pacific.co.jp

本事業に関する質問等について

宮古島市 建設部 港湾課 仲間

郵便番号：〒906-0013

住 所：宮古島市平良字下里 108 番地 11 号

電 話：0980-72-4876