

# V.建設

## 1.市営団地

平成19年3月末日現在

地区	番号	団地名	棟数	戸数	建設年度	地区	番号	団地名	棟数	戸数	建設年度
平良地区	1	平良馬場団地	13	177	S63～H9	下地地区	7	下地入江団地	2	4	H6～H7
	2	平良北団地	4	60	r H13～H14		8	下地嘉手苺団地	1	2	H6
	3	平良上原団地	6	72	S55～S56		9	下地高千穂団地	1	2	H6
	4	平良松原団地	2	24	S56		10	下地来間団地	1	4	H7
	5	平良鏡原団地	5	60	S57～S58		11	下地第3上地団地	2	12	H8
	6	平良島尻団地	1	12	S58		12	下地第2来間団地	1	4	H11
	7	平良西原団地	1	12	S59		13	下地第4上地団地	2	12	H13
	8	平良荷川取団地	2	24	S60		14	下地第5上地団地	1	4	H14
	9	平良宮原団地	1	12	S62		15	下地第2高千穂団地	1	4	H14
	10	平良狩俣団地	1	12	H7		16	下地第2嘉手苺団地	1	4	H14
	11	平良狩俣第2団地	1	12	H12		17	下地入江第2団地	1	4	H15
小計			37	477		18	下地第2棚根団地	1	4	H15	
						19	下地第2与那覇団地	2	16	H16	
						小計			38	234	
城辺地区	1	城辺福里団地	7	38	r H10～H14	上野地区	1	上野第一団地	7	42	H9～H11
	2	城辺福里第二団地	4	48	S59～S61		2	上野第二団地	4	36	S56～S58
	3	城辺福南団地	2	8	H9		3	上野高田団地	8	48	S62～H17
	4	城辺福東団地	2	8	H8		4	上野新里団地	2	4	S63
	5	城辺西城団地	6	60	S53～H15		5	上野宮国団地	2	4	H1
	6	城辺比嘉団地	3	12	H4～H5		6	上野野原団地	2	4	H2
	7	城辺農村型西中団地	2	4	H3		7	上野大嶺団地	2	4	r H3
	8	城辺砂川団地	2	24	S56～S57		8	上野千代田団地	2	4	r H4
	9	城辺砂川第二団地	3	12	H6～H7		9	上野高田第二団地	2	12	H5～H6
	10	城辺下北農村型団地	4	8	H2		10	上野博愛団地	2	8	H5
	11	城辺下南農村型団地	2	4	H2		11	上野宮国第二団地	1	4	H7
	12	城辺福嶺団地	2	24	S55～S58		12	上野新里第二団地	1	4	H7
	13	城辺福嶺農村型団地	2	4	H1		13	上野名嘉山団地	2	8	H12
	14	城辺新城団地	1	6	H3		14	上野豊原団地	2	8	H13
	15	城辺保良団地	2	8	H7		15	上野千代田第二団地	2	8	H14
	16	下地長中団地	1	4	H15		16	上野新里第三団地	1	8	H18
	17	下地友利団地	2	8	H16	小計			42	206	
	18	下地西東団地	2	8	H17	伊良部地区	1	伊良部横嶽団地	8	46	H9～H12
	19	下地長北団地	1	4	H17		2	伊良部鯖置団地	4	24	H9～H13
	小計			50	292		3	伊良部鯖置第二団地	6	24	S58～S62
下地地区	1	下地上地団地	7	42	H9～H12		4	伊良部新生団地	7	39	H9～H12
	2	下地川満団地	5	60	S58～S62		5	伊良部仲地団地	12	24	H6～H8
	3	下地与那覇団地	2	24	H1～H2		6	伊良部平江団地	3	12	S61
	4	下地第2上地団地	3	24	H4～H5	小計			40	169	
	5	下地洲鎌団地	2	4	H6	合計			207	1,378	
	6	下地棚根団地	2	4	H6～H7						

資料:住宅課

## 2.家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

平成19年1月1日現在

区分	総数		個人		法人		評価額 (千円)
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	
木造	632	32,914	630	32,651	2	263	283,841
非木造	18,147	2,413,854	17,248	1,969,300	899	444,554	94,495,204

資料:税務課

## 3.構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟,m<sup>2</sup>

平成19年1月1日現在

構造別	棟数	床面積
総数	18,779	2,446,768
木造	632	32,914
鉄骨鉄筋コンクリート	16	53,469
鉄筋コンクリート	16,748	2,165,815
鉄骨造	307	133,779
軽量鉄骨造	230	20,338
煉瓦造・コンクリートブロック造	846	40,453

資料:税務課

## 4.種類別・家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟, m<sup>2</sup>

平成19年1月1日現在

種類別	棟数	床面積
総数	632	32,914
木造		
専用住宅	525	27,316
共同住宅・寄宿舎	-	-
併用住宅	5	907
旅館・料亭・ホテル	2	402
事務所・銀行・店舗	11	828
工場・倉庫	15	709
附属家	74	2,752
非木造		
総数	18,147	2,413,854
住宅・アパート	14,314	1,663,869
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,280	297,849
ホテル・病院	173	147,402
工場・倉庫・市場	1,042	175,135
その他	1,338	129,599

資料:税務課

## 5.登録建設事業者数

平成19年12月31日現在

地区名	総数	土木業	建築業	電気工事業	管工事業	タイル業	塗装業
宮古島市計	350	308	210	64	132	18	66
平良地区	231	194	122	41	76	8	37
城辺地区	36	32	27	3	9	2	7
下地地区	10	10	9	2	5	-	-
上野地区	15	14	10	2	5	1	3
伊良部地区	58	58	42	16	37	7	19
多良間村	11	10	6	3	3	-	3
宮古圏域計	361	318	216	67	135	18	69

資料:宮古支庁土木建築課

※業者については複数登録のため総数とは一致しない

## 6.建築確認申請件数及び面積(平成18年度)

平成19年3月末日現在

用途別	件数	面積(m <sup>2</sup> )	備考
一般住宅	92	11,817	増築を含む
共同住宅	27	18,209	増築・事務所・店舗を附属している共同住宅を含む
店舗・事務所	21	4,143	増築を含む
住宅兼店舗・事務所	21	5,248	増築を含む
工場	3	532	増築を含む
車庫・倉庫	16	1,910	増築を含む
公共施設	19	29,312	増築を含む
その他	24	6,825	病院・農業用建物・遊戯場・ホテル等を含む
合計	223	77,996	建築確認・計画通知の総件数及び総面積

資料:住宅課

7. 地区別道路現況

平成19年4月1日現在

道路種別	路線数	総延長 (m)	重用延長 (m)	未供用 延長 (m)	実延長 (m)	改良率 (%)	歩道橋 (m)	道 路 面 積		
								車道面積 (㎡)	道路部 面積 (㎡)	道路敷 面積 (㎡)
一 般 国 道	1	273,606	-	244,500	29,106	95.5	-	191,998	366,488	421,800
県 道 計	20	190,274	4,006	36,845	149,423	94.9	-	996,901	1,809,920	2,073,189
主 要 地 方 道	3	54,480	9	469	54,002	95.3	-	360,006	692,039	817,165
一 般 県 道	17	135,794	3,997	36,376	95,421	94.7	-	636,895	1,117,881	1,256,024
市 町 村 道	1,556	986,093	17,616	9,113	959,364	64.5	-	4,487,502	5,964,754	6,682,942
平良地区	588	254,941	3,104	8,953	242,884	55.6	-	1,144,120	1,559,532	1,737,048
城辺地区	448	324,532	7,433	160	316,939	62.2	-	1,411,364	1,807,889	2,135,506
下地地区	178	117,123	1,303	-	115,820	82.0	-	571,298	754,893	816,322
上野地区	191	129,099	2,651	-	126,448	67.3	-	579,367	783,982	858,008
伊良部地区	151	160,398	3,125	-	157,273	67.8	-	781,353	1,058,458	1,136,058

道路種別	実 延 長 の 内 訳							
	規格改良 済延長 (m)	内車道幅員 5.5m以上 (m)	未改良延長 (m)	内自動車 交通不能 (m)	舗 装 済 延 長 (m)	内本舗装 延 長 (m)	未 舗 装 延 長 (m)	歩道設置 道 路 実 延 長 (m)
一 般 国 道	27,794	27,429	1,312	-	29,106	27,794	-	23,625
県 道 計	141,759	139,231	7,664	-	149,143	139,720	280	133,357
主 要 地 方 道	51,438	50,357	2,564	-	53,812	51,496	190	49,979
一 般 県 道	90,321	88,874	5,100	-	95,331	88,224	90	83,378
市 町 村 道	618,850	317,219	340,514	1,390	741,035	301,490	482,329	159,849
平良地区	135,037	92,787	107,847	1,310	177,692	87,278	65,192	52,804
城辺地区	197,134	83,172	119,805	80	216,088	54,738	100,851	21,348
下地地区	94,922	44,479	20,898	-	107,489	58,905	8,331	18,888
上野地区	85,087	27,226	41,361	-	111,871	32,421	14,577	16,319
伊良部地区	106,670	69,555	50,603	-	127,895	68,148	293,378	50,490

資料:宮古支庁土木建築課、市道路建設課